



**T R I E S E N B E R G**

**Bewirtschaftungsreglement  
für die  
Triesenberger Gemeindealpen**

## 1. Grundsatz

Im Rahmen der gesetzlichen Grundlagen, insbesondere des Landwirtschaftsgesetzes (LGBL 2009 Nr. 42) und der darauf beruhenden Verordnungen, ist dieses Reglement gültig für die sieben Triesenberger Gemeindealpen Sücka, Turna, Sareis, Bargälla, Garsälli, Bärgi und Alpelti.

Das Reglement bezweckt

- die Erhaltung und Pflege der Alpen unter Berücksichtigung des Natur- und Landschaftsschutzes
- die sachgerechte und umweltschonende Bewirtschaftung der Alpen
- die Festlegung der Rechte und Pflichten der Gemeinde als Alpeigentümerin und der Pächter
- die Festlegung der Funktion der Alporgane

## 2. Alporgane

Der Gemeinderat wählt - in der Regel für die Dauer von 4 Jahren - eine Land- und Alpwirtschaftskommission. Den Vorsitz der Kommission führt ein Mitglied des Gemeinderates. Der Alpverantwortliche für die Gemeindealpen sowie ein Vorstandsmitglied der Alpgenossenschaft Triesenberg sind Mitglied der Kommission.

Aufgaben der Land- und Alpwirtschaftskommission sind

- Beratung des Gemeinderates in alpwirtschaftlichen Angelegenheiten und Wahrnehmung von Aufgaben im Auftrag des Gemeinderates im Bereich Alpwirtschaft
- Aufsicht über die ordnungsgemässe Bewirtschaftung der Alpen im Sinne der gesetzlichen Bestimmungen und dieses Reglementes
- Beantragung von Massnahmen beim Gemeinderat bei mangelhafter Bewirtschaftung der Alpen

Der Alpverantwortliche für die Gemeindealpen überwacht stellvertretend für die Land- und Alpwirtschaftskommission die ordnungsgemässe Bewirtschaftung. Bei mangelhafter Bewirtschaftung ist es seine Aufgabe, die Pächter zur Einhaltung der Bewirtschaftungsvorschriften aufzufordern. Kommen die Pächter den Aufforderungen nicht nach, so ist der Land- und Alpwirtschaftskommission Bericht zu erstatten.

Weiters ist es Aufgabe des Alpverantwortlichen, alljährlich zu Händen der Land- und Alpwirtschaftskommission und des Gemeinderates einen Bericht über die Bewirtschaftung der Alpen abzuliefern. Der Bericht soll im Wesentlichen enthalten: Dauer der Alpzeit, Anzahl gesömmelter Tiere, ausgeführte Alpverbesserungen und allgemeine Angaben über die Bewirtschaftung.

## 3. Alpbestossung

Auf den Alpen dürfen gesamthaft höchstens so viele Tiere (Grossvieheinheiten) gesömmert werden, als dies von der Landesalpenkommission festgelegt wurde. Dies sind derzeit (Stand 2010/2012):

Alpelti 38 GVE (85 Tage) / Bargälla 64 GVE (95 Tage) / Garsälli 24 GVE (80 Tage) / Säss 8 GVE (95 Tage) / Bärgi 18 GVE (80 Tage) / Sücka 80 GVE (90 Tage), Turna/Sareis 108 GVE (90 Tage)

Für die Umrechnung der Tiere in Grossvieheinheiten gelten folgende Faktoren:

Kategorie	Faktor
Tiere der Rindergattungen	
Milchkühe	1.00
andere Kühe	1.00
<i>andere Tiere der Rindergattung</i>	
über 730 Tage alt	0.60
über 365 - 730 Tage alt	0.40
über 160 - 365 Tage alt	0.33
bis 160 Tage alt	0.13
Tiere der Pferdegattung	
<i>Widerristhöhe 148 cm und höher</i>	
über 900 Tage alt	0.70
über 180 Tage bis 900 Tage alt	0.50
bis 180 Tage alt	0.30
<i>Widerristhöhe bis 148 cm</i>	
über 900 Tage alt	0.35
über 180 Tage bis 900 Tage alt	0.25
bis 180 Tage alt	0.15
Schafe und Ziegen	
Schafe gemolken	0.25
Ziegen gemolken	0.20
andere Schafe und Ziegen über 1-jährig	0.17
Schweine	
Mastschweine	
Hinweis: Pro laktierende Kuh (ganze Alpsaison) darf maximal ein Mastschwein gehalten werden.	

Die Sömmerung von Kleinvieh – Schafe und Ziegen – ist nur auf Alpen oder Teilgebieten von Alpen gestattet, die hierfür von der Landesalpenkommission als geeignet ausgeschieden worden sind.

Die Anzahl gesömmerter Pferde darf maximal 20 % der erlaubten GVE ausmachen. Die Sömmerung einer grösseren Anzahl Pferde bedarf der Bewilligung der Land- und Alpwirtschaftskommission.

Während der Alpzeit muss das Vieh unter der Aufsicht eines Hirten sein.

Der Pächter ist zur Einhaltung der Alpgrenzen verpflichtet.

Der Zeitpunkt für den Alpauftrieb und Alpatrieb ist so festzulegen, dass die Ertragsfähigkeit der Weiden nicht gemindert wird. Sämtliche Gemeindealpen müssen bis spätestens 1. Oktober (Stichtag) entladen sein.

#### 4. Weidepflege

Der Pächter hat die Alpweiden in fachkundiger Weise zu bewirtschaften, sodass die Ertragsfähigkeit ungeschmälert, nachhaltig erhalten bleibt, die Alpweiden in gutem Kultur- und Düngungszustand sind.

##### **Wuascht**

Das Unkraut (Wuascht) ist jährlich vor dem Blühen der Pflanzen unentgeltlich durch den Pächter zu mähen.

##### **Düngen**

Der flüssige Hofdünger ist während der Vegetationsperiode auszubringen. Mist kann auch am Ende der Vegetationszeit verteilt werden. Der anfallende Hofdünger muss möglichst breitflächig verteilt werden.

Das Ausbringen von Kunstdünger auf den Alpenweiden ist untersagt und die chemische Unkrautbekämpfung nur mit Zustimmung der Landesalpenkommission erlaubt.

Der Pächter ist verpflichtet, über die Weidepflege, Düngung und Koppelwirtschaft Rapport zu führen und den Rapport Ende Sommer dem Alpverantwortlichen abzuliefern.

#### 5. Weideräumung

Die Alppächter können Weideräumungen, chemische Unkrautbekämpfung (Wuascht) und dessen Wurzelentfernung (vorbehaltlich der Zustimmung der Landesalpenkommission) oder andere Arbeiten, die gemäss Pachtvertrag nicht Aufgabe des Pächters sind, zum Alpwerkstundenlohn von CHF 20.– ausführen. Allerdings werden Werkstunden nur bezahlt, wenn zum Voraus mit dem Alpverantwortlichen abgesprochen wird, was für Arbeiten verrichtet werden und dieser die Zustimmung erteilt. Näheres legt der Alpverantwortliche fest.

#### 6. Nutzung und Unterhalt von Gebäuden, Einrichtungen und Anlagen

Das Bewohnen der gepachteten Alpliegenschaft vor und nach der üblichen Alpzeit ist untersagt. Ausnahmen für anderweitige Nutzungen können durch die Gemeindevertretung bewilligt werden.

Die Gemeindevertreter und der Alpverantwortliche haben jederzeit ohne Voranzeige Zutritt zu den Gebäuden.

##### **Hauptreparaturen**

Hauptreparaturen an den Pachtgegenständen, die während der Pachtzeit notwendig werden, hat die Gemeinde auf ihre Kosten auszuführen, sofern die Schäden nicht aus Fahrlässigkeit des Pächters entstanden sind. Als Hauptreparaturen gelten zum Beispiel grössere Reparaturen an Gebäuden (Böden, Wände, Decken, Dach), Brunnen und Wasserleitungen.

Der Pächter hat den Alpverantwortlichen über eingetretene Mängel zu informieren.

## **Ordentlicher Unterhalt**

Der Pächter ist verpflichtet, die Alpgebäude, Wasserversorgungsanlagen, Tränkstellen und anderen Einrichtungen in geordnetem Zustand zu halten. Die Alpgebäude sind im Herbst so zu verlassen, dass sie durch die Wintereinflüsse möglichst wenig Schaden nehmen (u.a. Schliessen der Türen und Fensterläden).

Die Wasserversorgungsanlagen, Einrichtungen und Tränketräge werden im Frühjahr durch den Alpverantwortlichen in Betrieb bzw. im Herbst ausser Betrieb genommen.

Der Pächter hat mit Ausnahme der Hauptreparaturen für den ordentlichen Unterhalt der Pachtgegenstände zu sorgen. Kleinere Reparaturen hat er rechtzeitig und sorgfältig durchzuführen oder vornehmen zu lassen. Zu den kleineren Reparaturen gehören zum Beispiel: Ersetzen von Glühlampen, Leuchtröhren, Sicherungen und Spiegeln, das Flickern von festen Weidezäunen. Ebenso geht der gewöhnliche Unterhalt, wie das Weisseln von Wänden und Decken, das Reinigen der Abläufe, das Offenhalten der Gräben, öffnen verstopfter Leitungen und dergleichen zu Lasten des Pächters.

Für den Unterhalt der Apparate, Motoren, Maschinen und Anlagen, welche zum Inventar der Gemeinde gehören, ist der Alpverantwortliche zuständig. Er überwacht und veranlasst dessen periodische Revisionen und Reparaturen. Defekte, die infolge Materialfehler oder normaler Abnutzung entstehen, werden auf Kosten der Gemeinde instand gestellt. Sämtliche Reparaturen und Instandstellungen sind vorab durch den Pächter mit dem Alpverantwortlichen abzusprechen.

Alle Reparaturen, die durch die Schuld oder Nachlässigkeit des Pächters oder seines Personals notwendig werden, hat der Pächter sofort auf seine Rechnung vornehmen zu lassen.

Wesentliche Veränderungen an den Bauten und Einrichtungen dürfen vom Pächter nur mit Zustimmung der Gemeinde vorgenommen werden.

Der Pächter hat zu dem ihm überlassenen Inventar (Inventarliste sowie Unterhaltsliste) Sorge zu tragen. Beschädigtes und fehlendes Inventar hat er am Ende der Pachtdauer zu ersetzen.

Die normal üblichen Unterhaltsleistungen an Viehtriebwegen und das Richten des Brennholzes sind Sache des Pächters. Auch hat der Pächter die jährlich notwendigen Zäunungsarbeiten auf seine Kosten durchzuführen.

## **Betriebskosten**

Der Pächter übernimmt alle mit dem Betrieb der Alpwirtschaft zusammenhängenden Betriebskosten: (Kosten für Strom, Gas, Brennholz, Kaminreinigung usw.)

## **7. Alpkostenbeiträge**

Gemäss Verordnung über die Förderung der Alpwirtschaft leistet der Staat Alpkostenbeiträge.

Der Grundbeitrag ergibt sich aus der Multiplikation der Ansätze mit dem Besatz (Stösse).

### Beitragsansätze

- a) für Schafe, ohne Milchschafe:
- |                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| 1. bei ständiger Behirtung: | 172 Franken |
| 2. bei Umtriebsweiden       | 120 Franken |
| 3. bei übrigen Weiden       | 60 Franken  |
- b) pro übrige raufutterverzehrende GVE      172 Franken

An die Bewirtschaftung wird ein Zuschlag bis zur Höhe des Grundbeitrages gewährt, wenn Aufwendungen für Weidepflege und Weideräumung, Unterhalt von Gebäuden und Einrichtungen, Düngerwirtschaft oder Koppelwirtschaft getätigt werden. Die Höhe des Zuschlages bemisst sich nach den getätigten Aufwendungen und wird von der Landesalpenkommission festgelegt.

Die Alpkostenbeiträge sind zwischen Gemeinde als Alpeigentümerin und Pächter wie folgt aufzuteilen:

#### Grundbeitrag

70 % zu Gunsten des Pächters zur Deckung von Lohnkosten 30 % zu Gunsten der Gemeinde für Unterhalt von Gebäuden und Einrichtungen

#### Zuschlag (Bonus)

Der Bonus wird zwischen Gemeinde und Pächter im Verhältnis der erbrachten Leistungen aufgeteilt. In der Regel fällt der Bonus für Weideräumung und Unterhalt von Gebäuden/Einrichtungen der Gemeinde zu, der Bonus für Düngerwirtschaft, Koppelwirtschaft und Weidepflege (Unkraut mähen) dem Pächter.

Werden zwei oder mehrere Alpen gemeinsam genutzt, so sind gemäss Verordnung über die Förderung der Alpwirtschaft die Alpkostenbeiträge entsprechend der Anzahl Stösse auf die einzelnen Alpen umzulegen.

Für die Aufteilung des Alpkostenbeitrages zwischen der Alpe Sücka und den Genossenschaften Gross- und Kleinsteg gelten die Abmachungen gemäss Vereinbarung vom 29. März 2016.

## **8. Allgemeine Bestimmungen**

Im Weiteren gelten die einschlägigen gesetzlichen Vorschriften: Landwirtschaftsgesetz (LWG), BGS-Verordnung, Bodenschutzgesetz usw.

### **Strassen/Wege**

Der Pächter ist berechtigt, die Erschliessungswege zu und auf der Alpe während der Alpzeit und ausserhalb der Alpzeit zur Erfüllung seiner Aufgaben zu benützen. Für die mit einem Fahrverbot belegten Strassen hat er die Bewilligung der Landespolizei einzuholen.

### **Holzbezüge**

Die Gemeinde stellt das benötigte Brennholz in langer Form an einer Alp- oder Waldstrasse bereit. Die Pächter können das Holz zum handelsüblichen m<sup>3</sup>-Preis beziehen und kommen für den Transport und die Verarbeitung selber auf.

## **Versicherungen**

Die Alpgebäude sind durch die Gemeinde versichert. Der Alppächter hat hingegen für den Alpbetrieb eine Haftpflichtversicherung abzuschliessen und das Personal den gesetzlichen Vorschriften entsprechend zu versichern. Die Versicherungsnachweise sind vor Beginn der Alpzeit dem Alpverantwortlichen vorzulegen.

## **Abtransport verletzter/verendeter Tiere**

Die Gemeinde übernimmt keine Kosten für den Abtransport von verletzten oder verendeten Tieren. Der Pächter ist verpflichtet, die Tiereigentümer darauf aufmerksam zu machen und ihnen den Abschluss einer entsprechenden Versicherung (REGA) zu empfehlen.

## **Alpverpachtung/freies Vergaberecht**

Bei Neuverpachtung der Alpen hat der Gemeinderat das freie Vergaberecht. Erfolgt eine Pachtbewerbung aus einem der Alpwirtschaft offensichtlich fremden Grund (Miete der Alpgebäude für Ferienzwecke, Pacht der Alpe aus Jagd-Interessen usw.) kann die Bewerbung ausgeschieden werden.

## **9. Verstösse gegen das Reglement**

Bei Verstössen gegen die Bestimmungen dieses Reglementes und des Pachtvertrages hat die Land- und Alpwirtschaftskommission - nach erfolgloser Mahnung des Pächters - dem Gemeinderat Meldung zu erstatten. Der Gemeinderat kann in diesem Falle auf Antrag der Land- und Alpwirtschaftskommission

- den Anteil des Pächters am Alpkostenbeitrag kürzen
- vom Pächter nicht erfüllte Aufgaben auf Kosten des Pächters ausführen lassen
- vom Pächter Schadenersatz verlangen
- den Pachtvertrag kündigen

## **10. Inkrafttretung**

Der Gemeinderat hat dieses Reglement am 17. November 1993 genehmigt und dasselbe ist per 24. Dezember 1993 in Kraft getreten.

In den Sitzungen vom 20. Mai 2003, 11. Mai 2010 und 17. April 2018 hat der Gemeinderat diverse Änderungen beschlossen.

GEMEINDEVORSTEHUNG TRIESENBERG

Christoph Beck, Vorsteher

Es sind folgende Reglementsänderungen berücksichtigt.

- Art. 3: Erhöhung der GVE für die Alpe Säss und Ergänzung der vorgeschriebenen Alpfungstage (gemäss Beschluss Landesalpenkommission) und Anpassung der Faktoren für die Umrechnung des Tierbestandes in Grossvieheinheiten (gemäss Anhang 3 der Landwirtschaftlichen Begriffs- und Anerkennungsverordnung; LBAV vom 20. Oktober 2009  
Änderung Stichtag für Entladung der Alpen auf 1. Oktober