

## **Aus dem Gemeinderat / Sitzung vom 18. Dezember 2018**

### **Rüfe Schlucher Malbun – Information**

Stephan Wohlwend vom Amt für Bevölkerungsschutz informiert über den aktuellen Stand bei der Rüfe Schlucher Malbun. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und genehmigt das Vorgehen durch das Amt für Bevölkerungsschutz.

### **Anstellung**

Der Gemeinderat beschliesst in schriftlicher Abstimmung, Elke Beck, Rossbodastrasse 16, als Schalterangestellte / Sachbearbeiterin mit einem Pensum von 60 % anzustellen.

### **Antrag zu Grundstück Nr. 2664**

Dem Antrag von Alexander Bühler, Im Steinest 11, über den Verkauf / Tausch einer Teilfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> des Grundstücks Nr. 2664, Steinord, und die Einräumung von Näherbaurechten zugunsten des Grundstücks Nr. 2665 stimmt der Gemeinderat nicht zu.

### **Rheintalseitiges Gemeindegebiet / Erarbeitung eines Leitbildes**

Der Gemeinderat vergibt den Auftrag für die Erarbeitung eines Leitbildes auf dem rheintalseitigen Gemeindegebiet für CHF 54 200.- an die Stauffer & Studach AG, Chur.

### **Ersatzbeschaffung Fahrzeug für den Werkbetrieb**

Der Toyota Hilux des Werkdienstes wird für verschiedenste Arbeiten eingesetzt, so z.B. für die Instandhaltung der verschiedenen Freizeitanlagen und den Betrieb sämtlicher Müllsammelstellen, die von der Gemeinde betrieben werden. Das beinahe 10-jährige Fahrzeug befindet sich in einem schlechten Zustand und muss ersetzt werden.

Der Gemeinderat beschliesst die Anschaffung eines Toyota Hilux und erteilt den Auftrag für die Neubeschaffung zu CHF 49 550.- an die Berg-Garage AG.

### **Ersatzbeschaffung Fahrzeug für den Forstbetrieb**

Der bestehende Toyota Land Cruiser der Forstgruppe wurde im Jahr 2008 angeschafft und erfüllte seinen Dienst über die letzten 10 Jahre überaus zuverlässig und reparaturarm. Durch den strengen Gebrauch mit dem Anhänger z.B. für Brennholz- oder Maschinentransporte sind nun aber diverse Abnutzungen entstanden und das Fahrzeug befindet sich in einem schlechten Zustand.

Der Gemeinderat beschliesst die Anschaffung eines Toyota Land Cruiser 2.8 D 200 und erteilt den Auftrag für die Neubeschaffung zu CHF 53 800.- an die Berg-Garage AG.

### **Vermietung 2.5-Zimmerwohnung**

Die 2.5-Zimmer Wohnung mit 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss der Liegenschaft Schlossstrasse 9 wurde öffentlich zur Neuvermietung ausgeschrieben.

Der Gemeinderat beschliesst die Vermietung der 2.5-Zimmerwohnung an Herrn Robert Jahr, Sevelen, Schweiz. Zudem wird ein Nachtragskredit von CHF 6 500.- für Renovationsarbeiten und eine Geschirrspülmaschine genehmigt.

### **Dorfzentrumsentwicklung / Genehmigung Verfahren, Verpflichtungskredit und Vergabe Begleitung für Studienauftrag**

Eine Arbeitsgruppe des Gemeinderats hat sich mit der Zentrumsentwicklung auseinandergesetzt. Als Grundlage für die Bedürfnisse der Dorfzentrumsentwicklung wurden die Ergebnisse des Zukunftsworkshops mit der Bevölkerung vom 28. Januar 2017 und des daraus entstandenen Leitbilds sowie diejenigen der Umfrage im Rahmen der Machbarkeitsstudie für Alterswohnungen im Dorfzentrum verwendet. Zentral sind dabei die Themen Nahversorgung, Wohnen im Alter, Ärztliche Dienstleistungen und der Dorfplatz.

Bei der Entwicklung, Neugestaltung und Erweiterung ist das bestehende Zentrum gesamthaft zu betrachten und die Umsetzung der zukünftigen Bedürfnisse ist ortsplanerisch gut in den bestehenden Bestand zu integrieren. Die bereits gute Zentrumsstruktur soll erhalten und weiterentwickelt werden. Die privaten Grundstückseigentümer im für die Zentrumsentwicklung festgelegten Perimeter wurden über den Studienauftrag informiert.

Die Firma Stauffer & Studach AG, Chur, schlägt vor, einen Studienauftrag mit Folgeauftrag auszuführen. Der grosse Vorteil eines Studienauftrags gegenüber einem Wettbewerb ist, dass der Studienauftrag nicht anonym ist und ein Austausch des Beurteilungsgremiums mit den Auftragnehmern für eine optimale Lösungsfindung möglich ist.

Der Gemeinderat genehmigt das Verfahren des Studienauftrages und den Verpflichtungskredit von CHF 237 000.- für die Dorfzentrumsentwicklung.

Der Gemeinderat vergibt den Auftrag zur fachlichen Begleitung des Studienauftrags für die Dorfzentrumsentwicklung an die Firma Stauffer & Studach AG in Chur, Bereich Raumentwicklung, in der Höhe von CHF 28 002.-.

### **Projektstand Bäarer Gwirbiträff**

Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Projektstand der Projektverantwortlichen für den "Mountain Coworking Place" oder "Gemeinsam nutzbarem Arbeitsraum in den Bergen" zur Kenntnis.

Die Eröffnung erfolgt im Januar 2019.

### **Informationen zu aktuellen Baugesuchen**

Anbau Geräteraum / Innere Verbindungstreppe, Gufer  
Matthias Hilbe, Rütistrasse 16

Aussenaufstellung Luft/Wasser-Wärmepumpe, Spenni  
Norbert Gassner, Guferwaldstrasse 23